

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL AL NUCLI ANTIC

C! PLA de BARRIS Centelles

DOCUMENT DE SÍNTESI



**Ajuntament
de Centelles**

❑ QUÈ ÉS EL PLA DE BARRIS?

El Pla de Barris es una subvenció que concedeix la Generalitat de Catalunya, als municipis de menys de 10.000 habitants, que presenten projectes per rehabilitar aquells espais del municipi que necessiten una intervenció integral. La Generalitat hi aporta el 75% del cost total i el municipi el 25% restant.

❑ QUINES ACTUACIONS ES REALITZARAN?

En aquest dossier s'expliquen les 45 actuacions que es desenvoluparan i que queden englobades en els 8 camps següents:

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds
2. Rehabilitació d'elements col·lectius dels edificis
3. Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu
4. Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis
5. Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà
6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments
7. Desenvolupament de programes que comportin una millora social, urbanística i econòmica del barri.
8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

❑ QUINA DURADA TINDRAN LES ACTUACIONS?

La subvenció es va concedir el 23 de juliol de 2009 i el conveni entre l'Ajuntament de Centelles i la Generalitat de Catalunya es va signar el 12 de febrer de 2010 al Mas Cerdà de Centelles amb el conseller Joaquim Nadal i l'alcalde Miquel Arisa. A l'estiu de 2010 es realitzaran les primeres actuacions i les accions s'aniran executant fins a l'any 2015.

❑ QUINA REPERCUSSIÓ TINDRÀ PEL MUNICIPI?

Sense cap mena de dubte, el desenvolupament d'aquest projecte, serà una millora molt important pel municipi ja que serà la remodelació definitiva del centre. Fins al moment hem ampliat les places d'aparcament del centre i ara continuarem augmentant les places d'aparcament al centre per facilitar l'accés als comerços del municipi, als serveis existents i, als que s'aniran creant, a l'entorn del nucli antic. En definitiva, el desenvolupament d'aquestes accions, ha de millorar la mobilitat, l'accessibilitat, la sostenibilitat, la participació i els espais públics.

❑ QUINA SERÀ LA INVERSIÓ TOTAL?

El projecte suposarà una inversió directa de **5.000.000 d'euros**, dels quals 3.750.000 € els aportarà la Generalitat i 1.250.000 € els aportarà l'Ajuntament.

PRESENTACIÓ

En els últims anys, a Centelles hem apostat d'una forma clara i decidida per arranjar el centre del municipi i augmentar la qualitat de vida dels centellencs i centellenques generant ocupació, serveis de qualitat i millorant la mobilitat. Ara, després d'haver-nos concedit la Generalitat de Catalunya el Pla de Barris, amb el Projecte d'Intervenció Integral, volem



continuar millorant la connexió del nucli antic amb la resta del municipi i augmentar l'activitat econòmica i social tot consolidant les polítiques socials que fomentin la cohesió i les relacions intergeneracionals. També ens hem d'adaptar a les oportunitats que ens dóna el segle XXI, on l'espai públic i les noves tecnologies passen a tenir molta importància a l'hora de millorar la comunicació, al mateix temps que els reptes de la formació contínua passen a ser una necessitat constant. En aquest projecte es potencia el treball transversal, els programes comunitaris i es busca consolidar el nucli antic del municipi com un espai de relacions socials i econòmiques que posa en valor els diferents elements que hi ha.

Volem recuperar els elements del passat medieval, industrial i del medi natural que han caracteritzat la nostra identitat com a municipi, per ubicar-hi serveis que beneficiïn a tota la població. En aquest sentit volem recuperar i potenciar un dels edificis més emblemàtics del municipi, el Palau dels Comtes, que és una demanda històrica de la població. Cal rehabilitar aquest espai, a través de la inversió privada i pública, per consolidar la plaça Major com a punt de trobada i d'accés al centre comercial i als principals serveis administratius de la vila. També cal rehabilitar els edificis plurifamiliars que es troben en mal estat o que presenten dificultats d'accessibilitat per millorar l'atractivitat del barri i la qualitat de vida dels seus habitants. Les zones verdes del nucli antic, actualment insuficients, es veuran ampliades si s'aconsegueix desenvolupar la reurbanització del torrent de la Cira i així dotar la vila d'una zona de lleure i de passeig amable. Aquesta intervenció anirà acompanyada de diverses actuacions urbanístiques per millorar la connectivitat del barri amb la resta del municipi.

Per altra banda s'han de dur a terme actuacions que contribueixin a millorar la cohesió social i el nivell de vida dels habitants del nucli antic i, per extensió, de tots els habitants de Centelles. En aquesta línia s'incorporen al Projecte d'Intervenció Integral diverses actuacions encaminades a facilitar la mobilitat de la gent gran, a promoure les relacions entre les diferents generacions que conviuen al nucli antic i a dinamitzar el teixit comercial, entre d'altres.

Moltes han estat fins ara les intervencions que, de mica en mica, han anat donant forma a Centelles. Ara només ens cal reblar el clau i acabar d'arranjar el nucli antic per a viure i convida d'acord amb les necessitats i les exigències de convivència que ens hem marcat per aquest segle XXI.

Miquel Arisa Coma, alcalde de Centelles

1.- MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAS VERDS

Actuacions d'aquest camp han de servir per crear nous espais verds i de passeig al municipi, al mateix temps que s'han de reurbanitzar carrers i espais del centre per millorar la mobilitat. En aquest sentit, bàsicament s'intervindrà a:

- El **Torrent de la Cira** que actualment es troba degradat i està tancat al públic, perquè tot i que travessa el nucli antic no té els nivells mínims d'urbanització i crea un gran buit urbà. A curt termini realitzarem el projecte per veure la viabilitat de cobrir el torrent de la Cira i crear un nou itinerari que connecti el Passeig amb el carrer Hospital i amb el Casal Francesc Macià. Un cop aprovat el projecte, el farem realitat, tenint en compte els diferents elements que hi ha.
- Els **carrers Fortuny, Hospital, Collsuspina i Vapor** tenen les voreres estretes, l'asfalt es troba en mal estat, no hi ha ni arbrat ni mobiliari urbà, hi ha barreres arquitectòniques, etc. Per tant, les actuacions que realitzarem han de solucionar aquestes deficiències; ja sigui convertint els carrers en vies de prioritat invertida o en carrers de plataforma única.
- La **plaça de l'Estació** i la **plaça de Catalunya** s'han de millorar. L'actuació de la primera consisteix en reurbanitzar-la per tal que es faci un reconeixement de la singularitat del lloc, ordeni els usos previstos i solucioni els problemes d'accessibilitat. La intervenció del segon cas, es planteja, per tal que, esdevingui un espai plurifuncional.

Les actuacions que concretament realitzarem són:

- 1.1. Reurbanització de la plaça de l'Estació
- 1.2. Arranjament i reurbanització de la plaça de Catalunya
- 1.3. Reurbanització del carrer Fortuny amb prioritat invertida
- 1.4. Reurbanització del tram final del carrer Hospital amb prioritat invertida
- 1.5. Reurbanització del carrer del Vapor amb plataforma única
- 1.6. Reurbanització del Torrent de la Cira
- 1.7. Rehabilitació de les muralles i la Font de la Cira



2. REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS

Al nucli antic de Centelles hi ha alguns edificis d'habitatges que presenten deficiències ja siguin d'accessibilitat, constructives, de manteniment, d'instal·lacions, etc.

A l'àmbit d'actuació, trobem edificis de quatre plantes i més que no disposen d'ascensor, d'altres que presenten patologies en diversos graus (estructurals, constructives, deteriorament, etc) o que tenen deficiències en les escomeses de subministrament d'aigua i d'electricitat.

En aquest cas, l'actuació es concretarà en suport tècnic i econòmic a les comunitats de propietaris per a la implantació dels ascensors i rehabilitar els serveis i les instal·lacions.

En concret, les actuacions que realitzarem són:

- 2.1. Instal·lació d'ascensors en els edificis plurifamiliars de quatre plantes i més
- 2.2. Creació d'un fons per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis
- 2.3. Millora de la instal·lació comuna d'aigua i d'electricitat en edificis plurifamiliars de més de quatre plantes





3.- PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU

L'objectiu d'aquest camp consisteix en dotar al nucli antic de Centelles de nous equipaments per a l'ús col·lectiu tot rehabilitant dos edificis existents: el Palau dels Comtes de Centelles i l'antic edifici de correus.

El Palau dels Comtes de Centelles, situat a la Plaça Major, té un alt valor historico-artístic: és l'edifici civil més carismàtic de Centelles i únic a tota la comarca per la seva tipologia. És urgent la seva rehabilitació ja que es troba en mal estat de conservació. Per la seva situació privilegiada i pel valor patrimonial que té, cal dotar-lo d'una activitat que dinamitzi el nucli urbà. Per això, es fa necessària la compra d'aquest edifici per possibilitar-ne la rehabilitació i recuperar el seu ús, per equipament i serveis, pel conjunt del municipi.

L'edifici que ocupava Correus al carrer Rafael de Casanova, actualment hi ha l'**Espai Jove**. Aquesta actuació consisteix en rehabilitar l'edifici per millorar l'equipament i poder-hi ubicar nous serveis destinats als joves.

En concret, les actuacions a realitzar en aquest camp són:

3.1. Compra del Palau dels Comtes per a ús com a equipament

3.2. Rehabilitació de l'antic edifici de Correus per a l'ús com a Espai Jove

4.- INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS

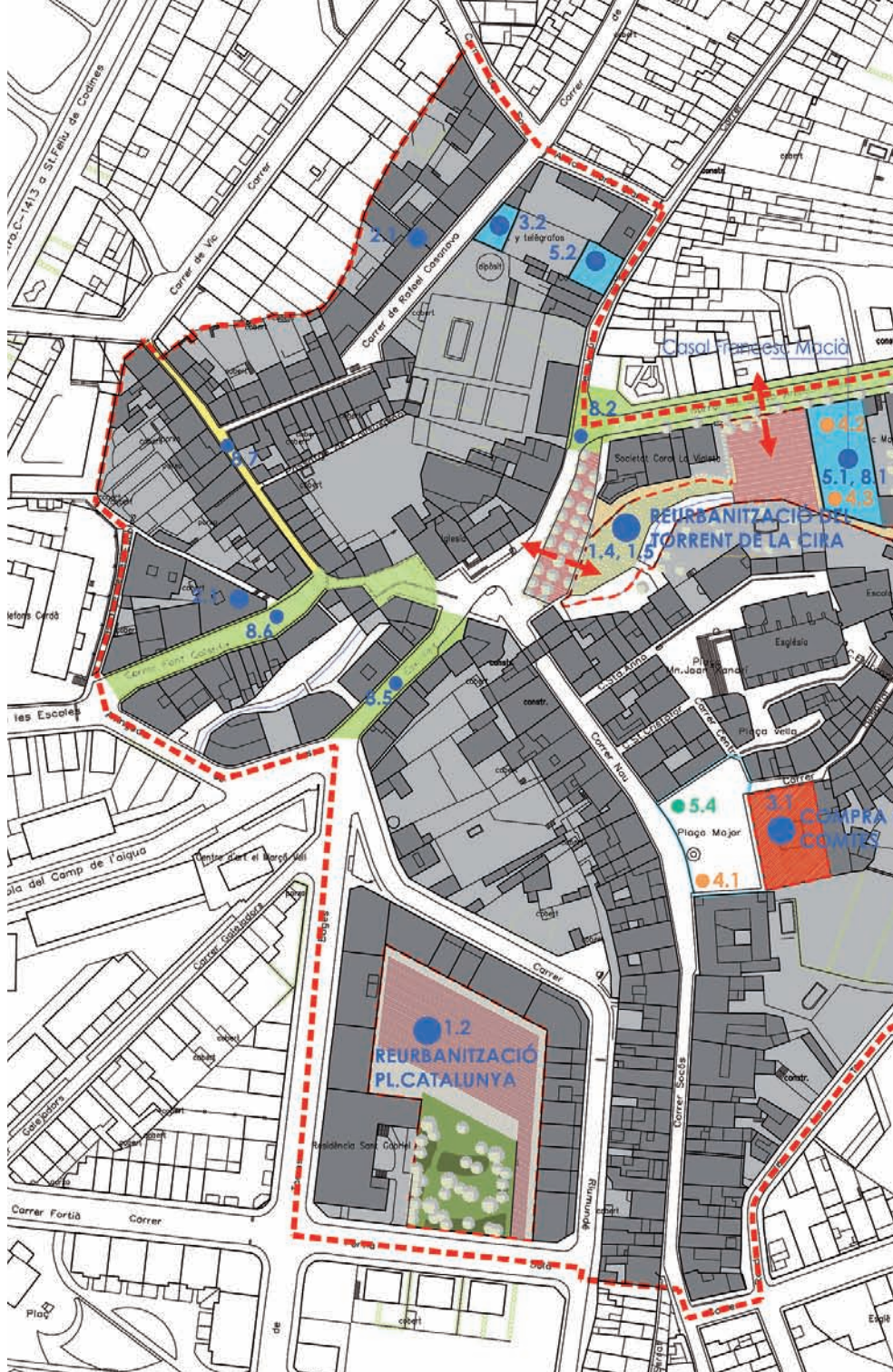
En general, aquest camp, s'orienta a familiaritzar la població de Centelles amb les noves tecnologies i adaptar el municipi a les exigències de la innovació i de la societat del coneixement i la informació en la que vivim.

Les actuacions que realitzarem han de servir per **proveir els equipaments amb noves tecnologies** i d'oferir **formació** als col·lectius que ho necessitin en aquestes noves tecnologies. A més, **millorarem els serveis** existents ampliant la xarxa i els serveis WI-FI.

Concretament, les accions que realitzarem es basen en:

- 4.1. Instal·lar un punt d'informació municipal i d'autoservei de tràmits municipals.
- 4.2. Incorporació de nous equips informàtics, als equipaments, destinats a impulsar la familiarització de la població amb les noves tecnologies.
- 4.3. Formació de formadors en Tecnologies de la Informació i la Comunicació (TIC) per col·lectius que presenten una major incidència de la fractura digital.
- 4.4. Incorporació d'ordinadors amb programes específics i perifèrics musicals a l'Escola Municipal de Música.
- 4.5. Ampliació de la xarxa, amb fibra òptica, i dels serveis WI-FI





ÀMBIT D'ACTUACIÓ DEL PLA DE BARRIS



5.- FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ

Les actuacions d'aquest camp s'orienten a **fomentar la sostenibilitat tant a la via pública com en els equipaments col·lectius**.

D'una banda, es proposa la millora de l'eficiència energètica al Casal Francesc Macià i el Centre de Formació per Adults. D'altra banda, es proposa la recollida selectiva de deixalles, la instal·lació de làmpades de baix consum en l'enllumenat públic i la instal·lació d'aparcaments per a bicicletes.

En relació a les actuacions de millora de l'eficiència energètica del Centre de Formació per Adults i del Casal Francesc Macià, després que en els darrers anys s'han executat diverses obres de reforma i d'adequació que han permès millorar qualitativament les instal·lacions, ara queda per renovar la instal·lació de climatització perquè resulta ineficient energèticament parlant.

En concret realitzarem aquestes actuacions:

- 5.1. Millora de l'eficiència energètica en el Casal Francesc Macià
- 5.2. Millora de l'eficiència energètica en el Centre de Formació per Adults
- 5.3. Millora de la recollida selectiva de deixalles domèstiques i comercials
- 5.4. Substitució dels punts d'enllumenat públic per làmpades de baix consum
- 5.5. Aplicació de polítiques 3R (reduir, reciclar i reutilitzar) en edificis i equipaments públics
- 5.6. Foment de la mobilitat sostenible mitjançant la instal·lació d'aparcaments per a bicicletes



6.- EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS

Les actuacions d'aquest camp pretenen aconseguir un **municipi segur**, físicament i psicològicament, i amb **recorreguts confortables i accessibles per a tothom**. També es proposen actuacions per tal de donar **suport a les famílies** que tenen menors i gent gran a càrrec.

Més enllà d'aquests objectius, les actuacions proposades en aquest camp tenen per finalitat:

- Establir patrons de proximitat entre l'habitatge i l'espai públic.
- Aconseguir recorreguts per a vianants accessibles i de qualitat
- Aconseguir infraestructures de suport a la “vida quotidiana”
- Generar un espai públic més amable
- Millorar la seguretat ciutadana
- Fomentar la igualtat d'oportunitats en la participació del municipi.
- Compatibilitzar en la mesura del possible els horaris públics i els horaris privats
- Contribuir a desfer els estereotips patriarcalcs en la distribució de les responsabilitats domèstiques

En concret, les accions que es desenvoluparan, són:

6.1. Aplicació de criteris d'equitat de gènere en les actuacions de millora dels carrers i zones verdes del Pla d'Intervenció Integral

6.2. Democratització de l'ús de l'espai públic

6.3. Projecte de conciliació laboral i familiar

6.4. Instal·lació de canviadors per a nadons en els lavabos del Casal Francisc Macià





7.- DESENVOLUPAMENT DE PROGRAMES QUE COMPORTIN UNA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI

Per tal de **millorar aspectes d'indole social**, s'han tingut en compte diferents col·lectius: joves, gent gran, dones i persones amb mobilitat reduïda entre altres. En aquest sentit, les actuacions s'orienten tant a la dinamització de joves, com a la millora de la qualitat de vida de la gent gran, el foment de l'autocupació femenina i, en definitiva, a promoure la igualtat d'oportunitats. Concretament, la millora de la qualitat de vida passa per facilitar la seva mobilitat i estimular la seva participació en el municipi; garantint l'accés als serveis públics i bàsics, eminentment sanitaris, acostant els serveis a les persones i promovent la proximitat; així com per pal·liar les situacions de dependència i soledat, creant mecanismes d'acompanyament i programes de dinamització en el medi obert.

La **millora econòmica del barri** s'aconseguirà convertint el nucli antic en el nucli de vida del municipi amb l'activitat comercial com a motor principal. En aquest sentit, el Projecte de diversificació i promoció del comerç al nucli antic, té com a prioritats:

- Promoure l'ús actiu de tots els locals existents a l'àmbit d'actuació
- Fomentar l'establiment de comerços que complementin l'oferta existent
- Garantir la viabilitat de l'autocupació en el municipi
- Reforçar l'atractiu del comerç al nucli antic

En concret, els programes que es realitzaran en aquest camp són:

- 7.1. Dinamització associativa de joves
- 7.2. Projecte d'acostament dels serveis sociosanitaris a les persones grans
- 7.3. Programa per al foment de l'autocupació femenina
- 7.4. Dinamització sociocultural intergeneracional
- 7.5. Projecte de diversificació i promoció del comerç urbà al nucli antic
- 7.6. Creació d'un centre de recepció de visitants
- 7.7. Creació d'un viver d'empreses al Palau dels Comtes
- 7.8. Dinamització i suport a les comunitats de veïns per a la instal·lació d'ascensors
- 7.9. Programa de participació ciutadana
- 7.10. Gestió, seguiment i avaluació del Projecte d'Intervenció Integral

8.- ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Alguns carrers del nucli antic presenten problemes d'accessibilitat i contenen barreres arquitectòniques. És el cas de l'avinguda Ildefons Cerdà (al costat de l'escola bressol Niu d'Infants) i de l'Avinguda de les Escoles així com els carrers: Font Calenta, Collsuspina, Marquès de Peñaplata, Josep Anselm Clavé i Estació. Per resoldre els problemes intrínsecs de cadascuna d'aquestes vies es proposen tota una sèrie d'actuacions específiques. Aquestes actuacions van des de la construcció de passos de vianants adaptats per a persones amb mobilitat reduïda; a l'eliminació de les barreres arquitectòniques; l'ampliació de voreres i la conversió d'alguns carrers en una via de plataforma única, entre d'altres actuacions.

Al costat d'aquestes actuacions es proposa rehabilitar la passera de la via del tren per tal de millorar la connexió entre el nucli antic i el barri est. Tanmateix, es pretén contrarrestar les dificultats que presenta el Casal Francesc Macià per a les persones amb mobilitat reduïda ja que hi ha diverses barreres arquitectòniques, sobretot a l'entrada de l'equipament. En definitiva es vol millorar l'accessibilitat i la seguretat vial del conjunt del municipi, així com la qualitat de la urbanització de l'espai públic.

En concret, les accions que es desenvoluparien, són:

- 8.1. Eliminació de barreres arquitectòniques i millora de l'accessibilitat en el Casal Francesc Macià
- 8.2. Construcció de passos de vianants adaptats per a persones amb mobilitat reduïda a les cruïlles dels carrers Marquès de Peñaplata i Josep Anselm Clavé
- 8.3. Millorar l'accessibilitat i suprimir les barreres arquitectòniques del carrer de l'Estació
- 8.4. Ampliació de les voreres de la continuació de l'avinguda Ildefons Cerdà
- 8.5. Ampliació de les voreres de l'avinguda de les Escoles
- 8.6. Ampliació de les voreres del carrer de la Font Calenta
- 8.7. Reurbanització del carrer Collsuspina amb plataforma única
- 8.8. Rehabilitació de la passera de la via del tren



ESTRATÈGIA:

Les estratègies adequades per tal d'assolir els objectius de regeneració econòmica, regeneració social i regeneració urbana són:

- ☐ Consolidar un nou itinerari al torrent de la Cira.
- ☐ Realitzar intervencions per assegurar la continuïtat urbanística est-oest.
- ☐ Efectuar intervencions de millora urbanística.
- ☐ Recuperar el patrimoni històric-arquitectònic de la vila.
- ☐ Efectuar intervencions de millora de qualitat dels equipaments i serveis.
- ☐ Pacificar l'espai públic.
- ☐ Potenciar el nucli antic com a àrea d'activitat econòmica.
- ☐ Realitzar intervencions de suport als col·lectius més vulnerables.
- ☐ Donar suport al moviment associatiu.
- ☐ Millorar les oportunitats d'intervenció ciutadana i crear sentiment de pertinença.

OBJECTIUS GENERALS:

Els objectius generals amb els que es basa el projecte són:

1. Millorar la connexió del nucli antic amb la resta del municipi fent-lo més accessible salvant les barreres físiques i arquitectòniques existents.
2. Incrementar l'atractivitat del nucli antic mitjançant la millora de la qualitat dels seus elements constitutius (urbanisme, edificació, equipaments i serveis) i posant en valor els seus elements singulars, actualment desaprofitats (Palau dels Comtes i Torrent de la Cira).
3. Realitzar intervencions de suport als col·lectius més vulnerables detectats (adolescents en risc d'exclusió social, dones excloses del mercat laboral i avis dependents) i fomentar les relacions intergeneracionals.

OBJECTIUS ESPECÍFICS

Els 8 camps que hem explicat amb anterioritat i, en definitiva, els més de 40 actuacions que es volen desenvolupar els propers anys responen als objectius següents:

1. Pacificar l'espai públic, mitjançant la reducció i reordenació de l'espai destinat a aparcament, la reducció de la velocitat del trànsit i la reordenació dels espais de passeig i oci a fi i efecte de dificultar l'apropiació dels mateixos per part de col·lectius de població determinats.

2. Consolidar un nou itinerari per a vianants al Torrent de la Cira que connecti el Passeig amb el carrer Hospital i amb el Casal Francesc Macià.

3. Compra del Palau dels Comtes per tal de destinar-lo, en un futur, a equipaments i nova activitat econòmica.

4. Reurbanitzar la plaça de l'Estació i la plaça de Catalunya.

5. Rehabilitar els edificis que presenten problemes d'accessibilitat i deficiències dels seus elements comuns.

6. Reurbanitzar els carrers Fortuny, Hospital i Colluspina amb criteris similars als que s'han dut a terme en altres punts del nucli antic.

7. Efectuar intervencions d'ampliació i millora en les voreres del carrer de l'Estació, de l'avinguda de les Escoles i dels carrers Ildefons Cerdà i Font Calenta.

8. Rehabilitar la passarel·la de la via del tren per tal de millorar la connexió entre el nucli antic i el barri est.

9. Millorar l'eficiència energètica de les instal·lacions del Casal Francesc Macià i del Centre de Formació per Adults, ambdós equipaments del barri.

10. Adequació de locals en desús per destinar-los a equipaments (antic edifici de Correus).

11. Millorar la recollida selectiva de deixalles mitjançant la instal·lació d'una minideixalleria i l'aplicació de polítiques 3R en edificis i equipaments públics.

12. Millorar i fer més eficient la il·luminació nocturna de tot el sector.

13. Fomentar la mobilitat sostenible.

14. Potenciar el nucli antic com a àrea d'activitat econòmica, mitjançant la diversificació i promoció del comerç urbà i facilitant l'accessibilitat al barri.

15. Realitzar intervencions de suport als col·lectius més vulnerables (adolescents en risc d'exclusió social, dones excloses del mercat laboral i avis dependents).

16. Donar suport al moviment associatiu del barri, incloses les comunitats de veïns i propietaris. Atorgar a aquests agents el màxim protagonisme en la validació, seguiment i avaluació del Pla d'Intervenció Integral.

MILLORAR



CONNECTAR



Millorar la connexió del nucli antic amb la resta del municipi fent-lo **més accessible** salvant les barreres físiques i arquitectòniques existents

ATREURE



Incrementar l'atractivitat del nucli antic mitjançant la millora de la qualitat dels seus **elements constitutius** (urbanisme, edificació, equipaments i serveis) i posant en valor els seus **elements singulars**, actualment desaprofitats (Palau dels Comtes i Torrent de la Cira)

COHESIONAR



Realitzar intervencions de suport als **col·lectius més vulnerables** detectats (adolescents en risc d'exclusió social, dones excloses del mercat laboral i avis dependents) i fomentar les **relacions intergeneracionals**

DADES DE CONTACTE
Ajuntament de Centelles.
C/ Nou, 19
08540 - Centelles
938810375
centelles@diba.cat

www.centelles.cat



Ajuntament
de Centelles



Generalitat
de Catalunya



Diputació
Barcelona